



910モジュール

Project Name 大和町『NEW TOWN』38号地 PLAN ※参考プラン	担当 ひまわり建宅	■建設地 岡山市北区大和町二丁目353-27	■1階床面積 55.06㎡ (坪)	■ポーチ 面積 2.48㎡ (0.75坪)
	作成 2020.12	■用途地域 第一種住居地域・60%・200%	■2階床面積 51.34㎡ (坪)	■バルコニー面積 4.96㎡ (1.50坪)
		■敷地面積 181.73㎡ (54.99坪)	■延床面積 106.40㎡ (32.18坪)	■面積 ㎡ (坪)
		■建築面積 109.03㎡ > . ㎡ (.%)	■施工面積 ㎡ (坪)	■面積 ㎡ (坪)



West elevation (西)



South elevation (南)



East elevation (東)



North elevation (北)

Project Name
大和町『NEW TOWN』38号地 PLAN
※参考プラン

担当
ひまわり建宅
作成
2020.12

■建設地 岡山市北区大和町二丁目353-27
■用途地域 第一種住居地域・60%・200%
■敷地面積 181.73㎡ (54.99坪)
■建築面積 109.03㎡ > . ㎡ (. %)

■1階床面積 55.06㎡ (坪)
■2階床面積 51.34㎡ (坪)
■延床面積 106.40㎡ (32.18坪)
■施工面積 ㎡ (坪)

■ポーチ 面積 2.48㎡ (0.75坪)
■バルコニー面積 4.96㎡ (1.50坪)
■面積 ㎡ (坪)
■面積 ㎡ (坪)

このプランの特徴【大和町2丁目ニュータウン38号地】

- 基本的には車の出し入れが難しいですが、敷地内で頭から入って、頭から出られるプランにしています。
- このプランでは敷地の広さから本体の一部をインナーガレージが無理なのでエクステリア工事のカーポートにしています。
- LDKは18帖の広さです。敷地の形状からリビングの南にタタミコーナーをつけています。
- 2階にご主人用の書斎もしくは納戸2.5帖を設置しています。