

2nd Floor Plan.

910mm

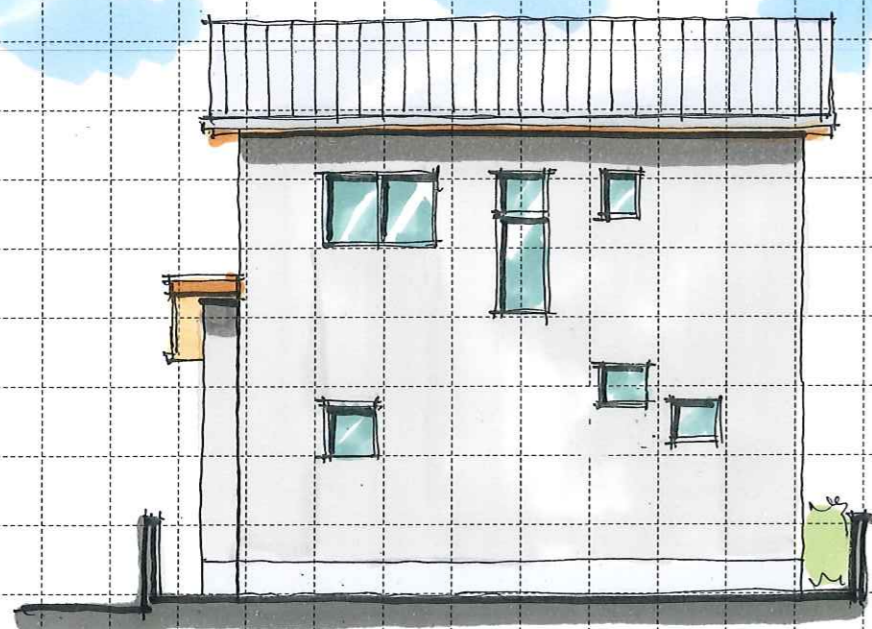
Project Name 大和町『NEW TOWN』28号地 PLAN ※参考プラン	担当 ひまわり建宅	■建設地 岡山市北区大和町二丁目353-32 ■用途地域 第一種住居地域・70%・200% ■敷地面積 173.67㎡ (52.53坪) ■建築面積 121.56㎡ > 56.50㎡ (32.53%)	■1階床面積 53.61㎡ (坪) ■2階床面積 44.71㎡ (坪) ■延床面積 98.32㎡ (29.74坪) ■施工面積 ㎡ (坪)	■ポーチ 面積 2.89㎡ (0.87坪) ■バルコニー面積 3.84㎡ (1.61坪) ■面積 ㎡ (坪) ■面積 ㎡ (坪)
	作成 2020.12			



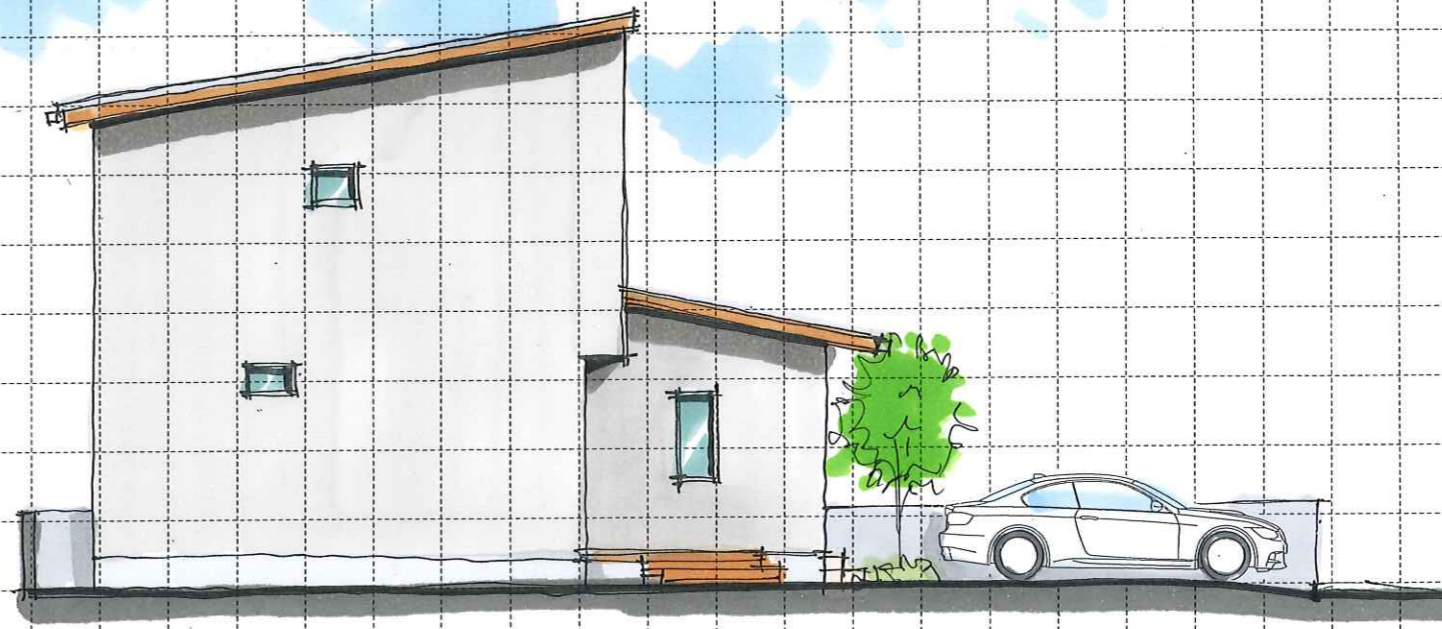
South elevation (南)



East elevation (東)



North elevation (北)



West elevation (西)

Project Name
大和町『NEW TOWN』28号地 PLAN
※参考プラン

担当
ひまわり建宅
作成
2020.12

■建設地 岡山市北区大和町二丁目353-32
■用途地域 第一種住居地域・70%・200%
■敷地面積 173.67 m² (52.53坪)
■建築面積 121.56m² > 56.50m² (32.53%)

■1階床面積 53.61m² (坪)
■2階床面積 44.71m² (坪)
■延床面積 98.32m² (29.74坪)
■施工面積 m² (坪)

■ポーチ 面積 2.89m² (0.87坪)
■バルコニー面積 3.84m² (1.61坪)
■面積 m² (坪)
■面積 m² (坪)

このプランの特徴【大和町2丁目ニュータウン28号地】

- 玄関には、シューズクロークがあるので、玄関が、スッキリ片付きます。
- 車は3台駐車可能です。玄関ポーチ脇の駐輪スペースには、屋根がかかっています。
- 菜園スペースやウッドデッキをつくり、ガーデンライフを楽しむことができます。
- 16帖のLDKは、建具を開放できる4.5帖の和室と続いていて、広々と使うことができます。
- 2階のウォークインクローゼットにもたっぷり収納ができます。