



A TYPE West elevation (西)



A TYPE South elevation (南)



B TYPE West elevation (西)



B TYPE South elevation (南)

910E9' 1+JL

Project Name
大和町『NEW TOWN』18号地 PLAN
※参考プラン

担当
ひまわり建宅
作成
2020.11

■建設地 岡山市北区大和町二丁目353-16
■用途地域 第一種住居地域・60%・200%
■敷地面積 198.12 m² (59.93坪)
■建築面積 m² > m² (%)

■1階床面積 66.24m² (坪)
■2階床面積 52.17m² (坪)
■延床面積 118.41m² (35.81坪)
■施工面積 m² (坪)

■ポーチ 面積 4.12m² (1.24坪)
■バルコニー面積 4.55m² (1.37坪)
■面積 m² (坪)
■面積 m² (坪)

このプランの特徴【大和町2丁目ニュータウン18号地】

- 玄関にはSICがあり、家族の靴を見えないようにできます。
- LDKは20帖の広さがあり和室4.5帖を設置しています。
建具を開放することでより、広々とした空間になります。
- 2階に洗濯物を干せる広いドライスペースを確保し、なおそこからバルコニーに出られる様にしています。
- 2階には、各室にクローゼットを配置。3帖のウォークインクローゼットにはたっぷり収納できます。